

BIMSTRUCT

Relevante Richtlinien, Klassifikationen und Merkmale im Hochbau

Klaus Aengenvoort, eTASK Immobilien Software GmbH



Bundesministerium
für Verkehr und
digitale Infrastruktur



Name	Inhalte	Relevanz
DIN 277-2	Grundflächen und Rauminhalte von Bauwerken im Hochbau	Klassifikation der Räume in BIM Modellen
ISO 81346-2-Table 4	Industrielle Systeme, Anlagen und Ausrüstungen und Industrieprodukte – Strukturierungsprinzipien und Referenzkennzeichnung	Klassifikation der Räume in BIM Modellen
GEFMA 198	Dokumentation im Facility Management - Begriffsabgrenzung, Vorgehensweise, Gliederung und Instrumente	Klassifikation von Dokumenten in CDE's und CAFM-Systemen, Digitalen Archive

Name	Inhalte	Relevanz
GEFMA 924.30	Klassifikation von Lebenszyklusphase	Klassifikation der Phasen im BIM Management, ggfs. ein Starpunkt auch für Anwendungsfälle
GEFMA 924.10	Klassifikation von Bauwerkstypen	Klassifikation der Gebäuden in BIM Modellen, insbesondere bei Portolios viele Gebäude
GEFMA 924.60	Klassifikation von Dokumententypen	Klassifikation von Dokumenten in CDE's und CAFM-Systemen, Digitalen Archive

Name	Inhalte	Relevanz
DIN 276	Klassifikation von Kostengruppen	Klassifikation der Kosten in einem Bau- und Betriebsprojekt
Omniclass	Klassifikation von Bauteiltypen	Klassifikation der Bauteile in BIM Modellen
Uniclass	Klassifikation von Bauteiltypen	Klassifikation der Bauteile in BIM Modellen

Ein BIM-Profil beinhaltet maximal sechs Klassifikationen (min. eine). Jede Klassifikation hat einen dieser Typen, wobei ein Typ in einem Profil maximal einmal vorkommen darf:

- Klassifikation von Raumnutzungsarten : DIN 277-2, ISO 81346-2-Table 4
- Klassifikation von Bauteiltypen : CAFM-Connect, Omniclass, Uniclass, COBie, uvm.
- Klassifikation von Dokumententypen : GEFMA 198, GEFMA 924.60
- Klassifikation von Bauwerkstypen : GEFMA 924.10
- Klassifikation von Lebenszyklusphasen : GEFMA 924.30
- Klassifikation von Kostengruppen : DIN 276

Prozessbezogene Merkmale (Properties) für Stammdaten, Laufdaten, BIM, Wartung, Instandhaltung, Energiedaten, usw.

<https://www.cafm-connect.org>